

# **МЕЖДИНЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА на консолидирана база**

за второто тримесечие на 2015 г. на

## **“Би Джи Ай Груп” АД**

26 август 2015 г.

## 1. Обща информация

Към 30.06.2015 г. "Би Джи Ай Груп" АД консолидира във финансовия си отчет резултатите от дейността на едно дъщерно дружество, както следва:

|                      |                    |
|----------------------|--------------------|
| Дъщерно предприятие: | участие в капитала |
| Би Джи Ай Имо ЕАД    | 100%               |

## 2. Развитие на дейността на дружеството

На 14.01.2015 г. Дружеството обяви начало на публичното предлагане на 30 010 400 обикновени поименни безналични акции с право на глас с номинална стойност 1 лев всяка една, като първоначалният краен срок на подписката беше 04.03.2015 г. На 26.02.2015 г. Съветът на Директорите на „БИ ДЖИ АЙ ГРУП“ АД, на основание чл. 84 от ЗППЦК, взе решение за удължаване срока на подписката с 13 дни, в резултат на което публичното предлагане приключи успешно на 17.03.2015 г., като капиталът на компанията беше увеличен с 1 306 000 нови акции. Новият акционерен капитал на емитента в размер на 6 665 000 лв. беше вписан по електронното дело на Дружеството в Търговския регистър на 24.03.2015 г. с номер на вписването 20150324172119.

Във връзка с издадената на 03.12.2014 г. първа по ред емисия корпоративни облигации от Би Джи Ай Груп АД при условията на частно пласиране, на 30.04.2015 г. Комисия за финансов надзор издаде Решение No 337-Е, с което потвърди проспекта за допускане до търговия на регулиран пазар на емисия корпоративни облигации с ISIN код BG2100011142. Облигациите бяха въведени за търговия на БФБ-София АД на 28.05.2015 г.

През второто тримесечие "Би Джи Ай Груп" АД реализира финансови приходи на консолидирана база на стойност 534 хил. лв. От тях 364 хил. лв. представляват приходи от операции с финансови активи, 94 хил. лв. са приходи от валутни операции и 76 хил. лв. са приходи от лихви. Към 30.06.2015 г. инвестициите на „Би Джи Ай Груп“ АД на консолидирана основа във финансови инструменти, държани за търгуване са на стойност 1 543 хил.лв. Една част от тези инвестиции представляват закупени облигации от дружество, опериращо в енергийния сектор, друга част – дялови участия от компании с предмет на дейност в сегмента на недвижимите имоти и трета част – временно инвестиране във финансови инструменти с атрактивна очаквана доходност до стартиране на проекти съгласно инвестиционната стратегия на Дружеството. Основните инвестиции в портфейла на Би Джи Ай Груп АД към 30.06.2015 г. са следните:

| Емитент                                 | Вид на инструмента | Брой инструменти | Пазарна стойност<br>( в хил. лв.) |
|---|--------------------|------------------|-----------------------------------|
| ТЕЦ Бобов Дол ЕАД                       | облигации          | 500              | 500                               |
| Булленд Инвестмънтс АДСИЦ               | акции              | 222 801          | 245                               |
| Български Фонд за Земеделска Земя АДСИЦ | акции              | 50 000           | 44                                |

|                        |           |         |       |
|------------------------|-----------|---------|-------|
| MAWSON WEST LIMITED    | акции     | 200 000 | 10    |
| БГ Инвест Пропъртис АД | облигации | 352     | 706   |
| Други                  |           |         | 38    |
| Общо                   |           |         | 1 543 |

В допълнение, "Би Джи Ай Груп" АД на консолидирана база има експозиции и към други дружества, които представляват краткосрочни заеми основно към компании, инвестиращи в недвижими имоти на обща стойност 5 317 хил. лв. Повече информация за отпуснатите заеми през второто тримесечие на 2015 г. е представена в т. 2 от доклада.

Разходите за съответния период включват разходи за възнаграждения на членовете на Съвета на директорите на дружеството и на Директора за връзки с инвеститорите, такси за „Централен депозитар“ АД, банкови такси, такси, заплащани на Агенция по вписванията, такси за публикуване на информация за Дружеството в медии, информационна агенция и др. Тези разходи на консолидирана база са на стойност 113 хил.лв. В допълнение през второто тримесечие са реализирани финансови разходи в размер на 270 хил.лв на консолидирана база.

### 3. Информация за предоставени от Дружеството търговски заеми

През второто тримесечие на 2015 г. Би Джи Ай Груп АД на консолидирана база е предоставило следните заеми на трети лица:

| № | Заемополучател          | Характер на връзка между страните | Дата на сключване на договора | Размер на заема в BGN | Неизплатена главница в BGN към 30.06.2015 г. | Лихвен процент | Срок за погасяване |
|---|-------------------------|-----------------------------------|-------------------------------|-----------------------|--|----------------|--------------------|
| 1 | ВЕИ Проджект АД         | не свързано лице                  | 1.4.2015                      | 30 000,00             | 30 000,00                                    | 8.00%          | 1.10.2015          |
| 2 | ВЕИ Проджект АД         | не свързано лице                  | 16.4.2015                     | 5 000,00              | 5 000,00                                     | 8.00%          | 16.10.2015         |
| 3 | БГ Инвест Пропъртис АД  | не свързано лице                  | 20.4.2015                     | 775 957,47            | 775 957,47                                   | 8.00%          | 20.4.2016          |
| 4 | Гранд Боровец 2013 ЕООД | свързано лице – член на СД        | 28.4.2015                     | 10 000,00             | 10 000,00                                    | 8.00%          | 28.4.2016          |
| 5 | Жаду ЕООД               | не е свързано лице                | 5.5.2015                      | 395 300,00            | 395 300,00                                   | 8.00%          | 5.5.2016           |
| 6 | Тератрейдинг ЕООД       | не свързано лице                  | 5.5.2015                      | 86 500,00             | 86 500,00                                    | 8.00%          | 5.5.2016           |
| 7 | Фючърс Дийл ООД         | не е свързано лице                | 03.6.2015                     | 28 777,28             | 28 777,28                                    | 8.00%          | 03.6.2016          |
| 8 | БГ Инвест Пропъртис АД  | не свързано лице                  | 17.6.2015                     | 804 505,00            | 804 505,00                                   | 8.00%          | 17.6.2016          |
| 9 | Декар ЕООД              | не свързано лице                  | 30.6.2015                     | 181 349,88            | 181 349,88                                   | 6.20%          | 30.9.2015          |

#### **4. Информация за търговия с акциите на Дружеството**

Към 30.06.2015 г. цената на акциите на Дружеството на БФБ-София АД е 1.10 лв. за акция. Минималната цена, на която са сключвани сделки на БФБ с акциите на Дружеството в периода 01.04.2015 – 30.06.2015 г. е 1.10 лв., достигната на 23.06.2015 г., а максималната цена от 1.11 лв. е достигната на 28.05.2015 г.

#### **5. Основни рискове и несигурности, пред които е изправено “Би Джи Ай Груп” АД през следващото тримесечие на финансовата година**

Основните рискове и несигурности, пред които е изправено Дружеството през 2015 г. са свързани с инвестиционните намерения на компанията. По-конкретно, Дружеството планира да продължи инвестиционната дейност в имотния сектор, както чрез директна покупка на недвижими имоти, в т.ч. имоти в процес на изграждане, така и чрез дялови участия в дружества, инвестиращи в недвижими имоти, покупка на ограничени вещни права и покупка на вземания, обезпечени с недвижими имоти. Т.е. развитието на Дружеството е тясно свързано със състоянието на пазара на недвижими имоти.

В допълнение, в следствие на издадената облигационна емисия, Дружеството е изложено на рисковете, характерни за дълговото финансиране, включително риска от това оперативните приходи да бъдат недостатъчни за посрещане на задълженията по обслужване на привлечените средства. Към момента Дружеството няма просрочени задължения. Ръководството на компанията има кредитна политика за оценка и контрол на финансовия риск. Поддържайки достатъчно ликвидни активи, емитентът се ангажира с редовното обслужване на облигационния заем.

Във връзка с краткосрочната кредитна експозиция на Би Джи Ай Груп АД към трети лица, Дружеството е изложено на кредитния риск, произтичаща от възможността неговите контрагенти да не изпълнят своите задължения. За да се намали максимално този риск, Дружеството анализира подробно и задълбочено финансовото състояние и репутацията на съответните контрагенти и при необходимост ще изисква гаранции за добро изпълнение.

Оперативните и финансови резултати на „БИ ДЖИ АЙ ГРУП“ АД са обвързани със специфичните фактори, които влияят на секторите, в които дружеството оперира. Тъй като към настоящия момент голяма част от активите на „БИ ДЖИ АЙ ГРУП“ АД представляват дялови участия от капитала на няколко емитента, както и закупени облигации, издадени от други компании, финансовото състояние на „БИ ДЖИ АЙ ГРУП“ АД е в зависимост от развитието и финансовата позиция на компаниите, в които „БИ ДЖИ АЙ ГРУП“ АД е инвестирало.

#### **6. Информация за сключените големи сделки между свързани лица**

През разглеждания период „Би Джи Ай Груп“ АД не е сключвало големи сделки със свързани лица.

## **7. Информация за годишно Общо събрание на акционерите на „Би Джи Ай Груп“ АД**

На 24.06.2015 г. беше проведено редовното годишно Общо събрание на акционерите на Дружеството, на което бяха одобрени годишния индивидуален и консолидиран финансов отчет на „Би Джи Ай Груп“ АД за 2014 г., доклада на Съвета на директорите, на директора за връзки с инвеститорите и др. точки, включени в дневния ред на събранието.

## **8. Подписи на лицата, представляващи емитента**



.....  
**Емилия Съева**  
**Изпълнителен директор**